



ประกาศเทศบาลตำบลลาดขวาง
เรื่อง เชิญชวนเสนอขายที่ดินให้กับเทศบาลตำบลลาดขวาง

ด้วย เทศบาลตำบลลาดขวาง มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาล
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการตามหน้าที่และอำนาจของเทศบาลตำบลลาดขวาง
และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการเข้ามาติดต่อราชการให้สะดวกยิ่งขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง และเป็นธรรม เทศบาล
ตำบลลาดขวาง จึงขอเชิญชวนให้ผู้ที่มีสนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

- ๑.๑ เป็นที่ดินแปลงเดียวกันมีพื้นที่จำนวน ๓ - ๔ ไร่
- ๑.๒ เป็นที่ดินติดถนนทางหลวงหมายเลข ๓๑๔ (บางปะกง - ฉะเชิงเทรา)
- ๑.๓ ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภท โฉนดที่ดิน เท่านั้น
- ๑.๔ ที่ดินต้องไม่ติดอยู่ในภาระผูกพันใดๆ ไม่อยู่ในภาระการติดจำนอง
- ๑.๕ ที่ดินต้องไม่อยู่ในกระบวนการเวนคืนที่ดิน
- ๑.๖ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องมีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามกฎหมายเท่านั้น
- ๑.๗ ที่ดินต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้าและน้ำประปาผ่านแปลงที่ดิน

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย
หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของ
ที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม
ด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒.๒ ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอขายได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายรายอื่นที่เข้าเสนอขาย ให้แก่
เทศบาลตำบลลาดขวาง ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา
อย่างไม่เป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๒.๕ ผู้เสนอขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าภาษี
ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลลาดขวาง

๒.๖ ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไป
ตรวจสอบหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้เสนอขาย หากผู้เสนอขายไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจาก
เหตุผลอันสมควร คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๒.๗ ผู้เสนอขายต้องกำหนดเป็นราคา ไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอขายเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ เอกสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอขาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๓.๕ แผนที่หรือแผ่นผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๔. การเสนอราคา

ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว จำนวนเงินที่เสนอราคาจะต้องระบุตรงกับตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอขายที่ดินพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕. ข้อสงวนสิทธิ์

๕.๑ เทศบาลตำบลลาดขวางจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน หลังจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของเทศบาลตำบลลาดขวางได้ตรวจรับและออกหลักฐานการตรวจรับที่ดิน และผู้เสนอขายได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลลาดขวาง ณ สำนักงานที่ดินสาขาบางปะกง เรียบร้อยแล้ว หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลลาดขวางจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนด ถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๕.๒ การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลลาดขวาง ถือเป็นยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายใดรายหนึ่ง ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลลาดขวางตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาล รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอขายจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น


๕.๓ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลลาดขวางจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๖. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดิน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. (วันและเวลา ราชการ) ณ สำนักงานเทศบาลตำบลลาดขวาง หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๐๘-๘๓๔๗ ในวัน และเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายไพวรรณ ศรีประสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลลาดขวาง