

รายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๖
วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลลาดขวาง

ผู้มาประชุม

๑. นายสมบุญ	พรหมรินทร์	ประธานสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
๒. นายตรีเทพ	พิทสุข	รองประธานสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
๓. ร.ต.ต.โกวิทย์	เผ่าเผด็จการ	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๑
๔. นายอัมพร	น้อยสุวรรณ	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๑
๕. นางสาวเรณู	คงคล้าย	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๑
๖. นายวิรุฬห์ธร	ธนภิตดีกรรณ์แก้ว	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๑
๗. นายวิหวัศ	เชื้อสุวรรณ	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๑
๘. นายสถาพร	ศรประสิทธิ์	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๒
๙. นายพิสิฐศักดิ์	ศรประสิทธิ์	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๒
๑๐. นายเสวี	ควรรเอี่ยม	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๒
๑๑. นายอาคม	เชียยรักษา	สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง เขต ๒
๑๒. นายขวัญชัย	สุปราณี	เลขานุการสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายไพวรรณ	ศรประสิทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลลาดขวาง
๒. นายยรรยง	กุลละวณิชย์	รองนายกเทศมนตรีตำบลลาดขวาง
๓. นายธวัชชาติ	เลาหคงทรัพย์	รองนายกเทศมนตรีตำบลลาดขวาง
๔. นายรังสรรค์	ทับทิมสุข	เลขานุการนายกเทศมนตรีตำบลลาดขวาง
๕. นายประสิทธิ์	หรรายเจริญ	ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี
๖. ส.ต.ท.ธวัชชัย	ภิญโญ	ปลัดเทศบาลตำบลลาดขวาง
๗. นายพูลศักดิ์	เมธิกุล	ผู้อำนวยการกองช่าง
๘. นายกิจดิวัฒน์	ตัมทกุล	ผู้อำนวยการกองการศึกษา
๙. นางดวงแก้ว	พันธวงค์	ผู้อำนวยการกองคลัง
๑๐. นางสาววไลรัตน์	สวัสดิ์	หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
๑๑. นางชญาดา	ไผ่สอาด	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๒. นางรุ่งฤทัย	เกตานนท์	นักจัดการงานทั่วไป

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

นายสมบุญ พรหมรินทร์ ประธานสภาเทศบาลตำบลลาดขวางเป็นประธานในที่ประชุม
วันนี้เป็นวันประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ บัดนี้ ได้
ทำการตรวจรายชื่อผู้ที่มาประชุมปรากฏว่ามีผู้มาประชุม จำนวน ๑๒ คน แสดงว่าครบองค์ประชุม ประธาน
จึงกล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุม

นายสมบุญ พรหมรินทร์ - สวัสดิ์ศรีรับ ท่านนายกเทศมนตรี สมาชิกสภาเทศบาลตำบล
ลาดขวางและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน วันนี้เป็นวันประชุมสภาเทศบาลตำบล

ลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ บัดนี้ มีสมาชิกสภาเทศบาลลงชื่อและเข้าร่วมประชุม จำนวน ๑๒ ท่าน ซึ่งครบองค์ประชุม ขอเปิดประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาล
ตำบลลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามที่เลขานุการสภาเทศบาล ได้แจกสำเนารายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นที่เรียบร้อยแล้วนั้น เป็นไปตามมติการประชุมทุกอย่าง ไม่ทราบว่าจะมีการแก้ไขอะไรหรือไม่ ถ้าไม่มีขอให้ลงมติรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม

มีมติไม่มีการแก้ไข และรับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาล
ตำบลลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ด้วยคะแนนเสียง ๑๑:๐ เสียง ไม่ออก
เสียง ๑ เสียง

นายสมบุญ พรหมรินทร์ -
ประธานสภาเทศบาล

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องกระทู้ถาม(ถ้ามี)
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จ
แล้ว

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องที่เสนอใหม่

๕.๒ เรื่อง การพิจารณาโครงการกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและถมดินเพื่อก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์

ขอเชิญผู้บริหารชี้แจงกรณีกู้เงินสำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการ
เทศบาล เพื่อการจัดซื้อที่ดินและถมดิน

นายไพวรรณ ศรีประสิทธิ์
นายกเทศมนตรี

ด้วยปัจจุบัน เทศบาลตำบลลาดขวางได้ดำเนินการเช่าที่ดินของวัด
หัวเนิน ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยชำระค่าเช่า
ประจำทุกปี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากปัจจุบันวัดหัว
เนินต้องการใช้พื้นที่ จึงขอพื้นที่คืน และสถานที่ปฏิบัติงานที่เช่าอยู่ดังกล่าว
ค่อนข้างความคับแคบ ไม่สามารถจะขยายอาคารได้อีก เมื่อ
เปรียบเทียบกับปริมาณงานและบุคลากรที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เพื่อรองรับกับ
ปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นของโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาค
ตะวันออก (EEC) เทศบาลมีความจำเป็นต้องทำการกู้เงินจากสำนักงาน
เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล รายละเอียดมีดังนี้

กู้เพื่อซื้อที่ดินก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาล
เทศบาลตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินและถมที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
(อาคารสำนักงานเทศบาล)

๑. พื้นที่เขตเทศบาล จำนวน ๙.๑๗ ตารางกิโลเมตร

๒. ประชากรในเขตเทศบาล จำนวน ๔,๑๒๕ คน จำนวน ๓,๗๖๔ ครัวเรือน

๓. ความหนาแน่นของประชากรต่อตารางกิโลเมตร จำนวน ๔๔๙.๘ คน

๔. อาชีพหลักของประชากรในเขตเทศบาล รับจ้าง เกษตรกรรม

๕. ทำเลที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์
จังหวัดฉะเชิงเทรา อยู่ทางทิศตะวันตกของอำเภอบ้านโพธิ์ อยู่ห่างจากที่ว่าการ
อำเภอบ้านโพธิ์ ประมาณ ๕ กิโลเมตร ห่างจากจังหวัดฉะเชิงเทรา ๑๕
กิโลเมตร

๖. ชื่อที่ดินเพื่อก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ (อาคารสำนักงานเทศบาล)
จำนวนพื้นที่ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา

๗. งบประมาณที่ใช้ในการจัดซื้อที่ดิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และถมที่ดิน
๓,๐๖๔,๑๐๙ บาท

แยกเป็น

กู้ ก.ส.ท. จำนวน ๑๓,๐๖๔,๑๐๙ บาท

เทศบาลสมทบ จำนวน บาท

อื่น ๆ (ระบุ) จำนวน บาท

ราคาประเมินที่ดินที่จะซื้อ ๑,๐๕๐.๐๐ บาทต่อตารางวา

โฉนดเลขที่ ๑๗๔๒ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๖

จำนวนเนื้อที่ ๓๐-๐-๙๓ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๐๕๐ บาท

ราคาประเมินที่ดินข้างเคียง

๑. โฉนดเลขที่ ๑๗๔๐ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๗

จำนวนเนื้อที่ ๗๐-๒-๓๐ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๒,๐๐๐ บาท

๒. โฉนดเลขที่ ๑๗๔๓ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๔ เลขที่ดิน ๑๓๔

จำนวนเนื้อที่ ๓๖-๑-๓๖ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๐๕๐ บาท

๓. โฉนดเลขที่ ๔๐๙๖ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๕

จำนวนเนื้อที่ ๑๑-๐-๓๒ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๓๐๐ บาท

๔. โฉนดเลขที่ ๕๗๓๗ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๔ เลขที่ดิน ๑๓๖

จำนวนเนื้อที่ ๖-๓-๘ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๗๕๐ บาท

๕. โฉนดเลขที่ ๑๒๘๙๔ ที่ดินระหว่าง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๘

จำนวนเนื้อที่ ๙-๓-๙๓ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๒๕๐ บาท

๖. โฉนดเลขที่ ๒๒๗๖๗ ที่ดินรหวาง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๖๐
จำนวนเนื้อที่ ๐-๓-๖๕ เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวาละ
๑,๕๐๐ บาท

๗. โฉนดเลขที่ ๒๒๗๖๘ ที่ดินรหวาง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๖๑
จำนวนเนื้อที่ ๐-๓-๖๖ เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวาละ
๑,๓๐๐ บาท

๘. โฉนดเลขที่ ๒๓๒๗๗ ที่ดินรหวาง ๕๒๓๖|| ๒๐๐๒ เลขที่ดิน ๒๖๗
จำนวนเนื้อที่ ๑-๓-๙๖ เมื่อปี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙ ราคาซื้อขายตารางวา
ละ ๑,๕๐๐ บาท

๘. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
(อาคารสำนักงานเทศบาล)

ด้วยปัจจุบัน เทศบาลตำบลลาดขวางได้ดำเนินการเช่าที่ดินของวัด
หัวเนิน ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยชำระค่าเช่า
ประจำทุกปี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากปัจจุบันวัดหัว
เนินต้องการใช้พื้นที่ จึงขอพื้นที่คืน และสถานที่ปฏิบัติงานที่เช่าอยู่ดังกล่าว
ค่อนข้างความคับแคบ ไม่สามารถจะขยายอาคารได้อีก เมื่อ
เปรียบเทียบกับปริมาณงานและบุคลากรที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เพื่อรองรับ
กับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นของโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาค
ตะวันออก (EEC)

ดังนั้น เทศบาลตำบลลาดขวางจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการ
จัดซื้อที่ดินและถมดินเพื่อให้ได้ระดับกับถนน เพื่อก่อสร้างอาคาร
อเนกประสงค์ (อาคารสำนักงานเทศบาล) ใช้ในการปฏิบัติงานหลังใหม่
โดยที่ดินที่จะซื้อเป็นที่ดินที่อยู่ใกล้ชิดประชาชนมากขึ้น จึงง่ายต่อการ
เดินทาง สะดวกรวดเร็ว ต่อประชาชนผู้มาติดต่อราชการ อีกทั้งยังสามารถ
ออกแบบอาคารใหม่ให้มีความทันสมัยและรองรับกับปริมาณงานและ
จำนวนบุคลากรที่เพิ่มขึ้น

๙. ประโยชน์ที่ได้รับจากการซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
(อาคารสำนักงานเทศบาล)

มีสถานที่สำหรับปฏิบัติงาน และพื้นที่ปฏิบัติงานเพียงพอต่อจำนวน
บุคลากรและปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น ประชาชนเดินทางมาติดต่อราชการ
สะดวกรวดเร็ว และได้รับความสะดวกในการมาใช้บริการ และรองรับการ
พัฒนาเมืองตามโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
(EEC) ซึ่งกำลังมีการเติบโตเพิ่มมากขึ้น

๑๐. ข้อคิดเห็นอื่น ๆ

๑๑. เมื่อเทศบาลได้รับอนุมัติให้กู้เงินแล้ว สามารถเริ่มดำเนินการได้ทันที
หรือไม่ อย่างไร สามารถดำเนินการได้ทันที เพราะได้ดำเนินการประกาศ
สรรหาที่ดินที่มีความเหมาะสม มีศักยภาพที่จะรองรับกับการทำงานได้แล้ว

๑๒. ปัจจุบันเทศบาลไม่มีภาระหนี้สินใดใด

นายสมบุญ พรหมรินทร์
ประธานสภาฯ

ไม่ทราบมีใครมีข้อสงสัยอะไรจะสอบถามหรือไม่ ถ้าไม่มีขอให้ลง
มติเห็นชอบให้กู้เงิน ก.ส.ท.เพื่อจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
หรือไม่ หากเห็นชอบให้กู้เงิน ก.ส.ท. ขอให้ยกมือขึ้น

มติที่ประชุม

มีมติ อนุมัติเห็นชอบให้กู้เงิน ก.ส.ท. จำนวน ๑๓,๐๖๔,๑๐๙
บาท เพื่อจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ต่อไป ด้วยคะแนน
เสียง ๑๑:๐ เสียง ไม่ออกเสียง ๑ เสียง ไม่มีผู้ไม่มาประชุม

นายสมบุญ พรหมรินทร์ -
ประธานสภาฯ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ

สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวางท่านใดจะเสนอเรื่องอื่น ๆ อีกหรือไม่ ถ้า
ไม่มีผมขอปิดประชุมครับ

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๕๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นายวิชชัย สุปรานี)

เลขานุการสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง

ได้ตรวจรายงานการประชุมแล้ว

(ลงชื่อ)



(นายอัมพร น้อยสุวรรณ)

สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
ประธานกรรมการตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)



(นายเสรี ครัวเยี่ยม)

สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
กรรมการตรวจรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)



(นางสาวเรณู คงคล้าย)

สมาชิกสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง
กรรมการตรวจรายงานการประชุม

- ได้รับรองรายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง แล้วในคราวประชุมสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ธันวาคม ๒๕๖๖



(นายสมบุญ พรหมรินทร์)

ประธานสภาเทศบาลตำบลลาดขวาง